

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chtl_gki@car.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 29 " ноября 2021 г.

№ 2021-614

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 09.11.2021 (вх. №1232 от 09.11.2021), поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:03:010314:14	Здание	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Гоголя, д.68, территория рынка.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Выписка из ЕГРН;
3. Уведомление об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН № КУВД-001/2021-45236431/1 от 29.10.2021 г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:03:010314:14, равной 1734456,88 руб.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:03:010314:14 был отнесен к группе 0404 «Рынки», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:03:010314:14, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике №10/4300 от 29.11.2019.

В перечне объектов недвижимости с кадастровым номером 21:03:010314:14 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Гоголя, д.68, территория рынка, площадь – 126,5 кв. м, год завершения строительства – 2005 г, год ввода в эксплуатацию – 2005 г. материалы стен – кирпичные, количество этажей, в том числе подземных - 1, в том числе подземных 0, наименование - здание торгового павильона.

В результате проверки ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:03:010314:14 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:03:010314:14, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Гоголя, д.68, территория рынка.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)